

Vive 3.0

Jardín

Aeroterminia

4 habitaciones

Certificaciones

Desde 165.000€

PLANO UBICACIÓN MARCHAMALO



FASE 3

FASE 2

FASE 1

Espacio Canino.
Marchamalo...

palacio

Calle Solidaridad

Calle Igualdad

Calle Justicia

Calle Cabanillas

Plaza de la Huerta

Calle Trujillo

Calle Charca

Calle Magaña

Calle Eras

Calle de la Pizarra

Calle Parr

Calle Cigüeña

Calle la Rioja

Av. Bulevar Castilla la Mancha

Av. Bulevar Castilla la Mancha

Calle Comunidad Valenciana

Calle Galicia

Calle Asturias

Calle Castilla y León

Calle Extremadura

aseo Canal Bajo

Calle Sandalo

de Mejorana

dreseiva

burena

ta



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante zapatas de hormigón armado.
- Estructura de hormigón armado formado por pilares, vigas y forjado unidireccional.

FACHADA Y CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ladrillo cara vista. Aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE. Trasdoso

autoportante de placa de yeso.

- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con acristalamiento

de doble luna, con cámara aislante y vidrio de baja emisividad.

- Acristalamiento de seguridad en puertas.
- Persianas enrollables de aluminio con aislamiento térmico.

CUBIERTA

- Plana con aislamiento térmico de acuerdo con DB-HE del CTE.

TABIQUERÍA

- Realizada mediante estructura galvanizada y doble placa de yeso, con aislamiento de lana mineral de 4 cm en el interior.
- En separaciones de viviendas: doble estructura galvanizada con aislamiento doble y doble placa de yeso, cumpliendo CTE DB HE y HR.

SOLADADOS, ALICATADOS Y PINTURAS

- Solera sanitaria en planta baja, con aislamiento según el DB-HE de CTE.

- Baños alicatados en plaqueta cerámica y solados en gres, ambos de 1ª calidad. Cocina solada en gres de 1ª calidad.

- Salón, vestíbulo, dormitorios y distribuidor mediante tarima laminada flotante AC5.

- Sobre parámetros verticales y horizontales, pintura plástica lisa. En cocinas pintura lavable especial.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda blindada con aislamiento interior.
- Puertas de paso lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas correderas o abatibles en los dormitorios

secundarios y distribuidor planta primera, vestidos interiormente con paneles de

melanina, balda de maletero y barra.



MEMORIA DE CALIDADES



FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios en porcelana blanca.
- Lavabos con mueble.
- Platos de ducha.
- Griferías cromadas monomando, termostática en duchas.
- Tomas de agua y desagüe para lavadora y lavavajillas.
- Puntos de grifo en jardín trasero y delantero.
- Toma de desagüe en el jardín posterior.

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y VENTILACIÓN

- Instalación de climatización mediante suelo radiante-refrescante y producción de Agua Caliente Sanitaria mediante Aerotermia.
- Ventilación mecánica controlada mediante sistema de doble flujo con recuperador de calor de alto rendimiento.
- Clasificación energética A

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación realizada según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Tomas de televisión, ethernet y teléfono en salón, cocina y dormitorio principal; y de televisión y Ethernet en resto de dormitorios.
- Portero electrónico.

- Toma corriente en distribuidor planta primera para instalación de alarma.

COCINA

- Amueblamiento opcional.

PARCELA

- Cerramiento de fachada mediante cerrajería y fábrica de ladrillo visto.
- Cerramiento con otras parcelas mediante malla metálica.
- Cancela metálica de entrada a parcela.
- Aparcamiento con acceso mediante cancela.
- Zonas de circulación en hormigón impreso.
- Espacios libres en terreno natural, sin ajardinar.
- Luminarias en porche y jardín trasero.
- Toma de corriente, de agua y saneamiento.
- Preinstalación de toma para carga de vehículo eléctrico

NOTAS:

Esta memoria de calidades está sujeta a modificaciones por la Dirección Facultativa a fin de adecuarla a las

necesidades del proyecto y su construcción, y aquellas que vengan impuestas por razones técnicas o

jurídicas, sin que ello pueda suponer una disminución de las calidades inicialmente previstas.

PRECIOS

VIVE Marchamalo 3ª fase

dic-20

CUADRO RESUMEN					
PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	TIPOLOGÍA	SUPERFICIE ÚTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	PRECIO (iva no incluido)
C3b-01	126,99	ADOSADA	112,60	133,04	165.000
C3b-02	124,50	ADOSADA	113,75	130,44	165.000
C3b-03	124,50	ADOSADA	113,75	130,44	165.000
C3b-04	199,61	ADOS. ESQUINA	112,60	133,04	189.000
C3b-05	126,99	ADOSADA	112,60	133,04	165.000
C3b-06	124,50	ADOSADA	113,75	130,44	165.000
C3b-07	124,50	ADOSADA	113,75	130,44	165.000
C3b-08	124,50	ADOSADA	113,75	130,44	165.000
C3b-09	124,50	ADOSADA	113,75	130,44	165.000
C3b-10	126,99	ADOSADA	112,60	133,04	165.000
C3b-11	126,99	ADOSADA	112,40	133,04	165.000
C3b-12	124,50	ADOSADA	113,75	130,44	165.000
C3b-13	198,58	ADOS. ESQUINA	112,60	133,04	189.000
C3b-14	126,99	ADOSADA	112,60	133,04	165.000
C3b-15	124,50	ADOSADA	113,75	130,44	165.000
C3b-16	124,50	ADOSADA	113,75	130,44	165.000
C3b-17	126,99	ADOSADA	112,60	133,04	165.000

+ 10% IVA





FORMAS DE PAGO

VIVE MARCHAMALO 3ª FASE

Adosados

Desde 124,50m2 parcela y
130,44 m2 construidos

PRECIO: 165.000,00.-€
(181.500.-€ IVA incluido)

RESERVA 3.000.-€
CONCEPTO DEPOSITO
NO DEVENGA IVA
SE DEVUELVE A LA
FIRMA CONTRATO

CONTRATO DE COMPRAVENTA	20.400,00	2.040,00 €	22.440,00.-€
CUOTA 18 MESES	12.600,00	1.260,00 €	13.860,00 €
CADA MES	700,00	• 70,00 €	• 770,00 €
			Total entregado a cuenta IVA incluido 36.300.-€

ENTREGA Y ESCRITURA DE LA VIVIENDA:

PAGO IVA DE LA HIPOTECA 13.200,00 €
SUBROGACIÓN HIPOTECA IBERCAJA 80% 132.000,00 €

VIVE MARCHAMALO 3ª FASE

Sólo 2 adosados de esquina

• Chalet nº 4
199,61m2 parcela
133,04 m2 construidos

• Chalet nº 13
198,58m2 parcela
133,04 m2 construidos

PRECIO: 189.000,00.-€
(207.900.-€ IVA incluido)

RESERVA 3.000.-€
CONCEPTO DEPOSITO
NO DEVENGA IVA
SE DEVUELVE A LA
FIRMA CONTRATO

CONTRATO DE COMPRAVENTA	23.400,00	2.340,00 €	25.740,00.-€
CUOTA 18 MESES	14.400,00	1.440,00 €	15.840,00 €
CADA MES	800,00	• 80,00 €	• 880,00 €
			Total entregado a cuenta IVA incluido 41.580.-€

ENTREGA Y ESCRITURA DE LA VIVIENDA:

PAGO IVA DE LA HIPOTECA 15.120,00 €
SUBROGACIÓN HIPOTECA IBERCAJA 80% 151.200,00 €

Vive Marchamalo III

VIVIENDA 4

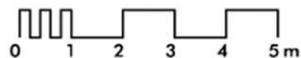
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	1,99	D-1	16,60
Vestíbulo	6,99	D-2	12,68
Trastero	1,88	D-3	11,13
B3	2,50	B1	4,91
Cocina	9,83	B2	3,84
Tendedero	2,98	Distribuidor	5,84
Salón	24,62	TOTAL	55,00
D-4	6,81		
TOTAL	57,60		
SUP. UTIL	112,60		
SUP. CONSTRUIDA	133,04		
SUP. DE PARCELA	199,61		



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



17 VIVIENDAS ADOSADAS
calle de La Rioja 59, Marchamalo

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.

octubre 2020

Vive Marchamalo III

VIVIENDA 3

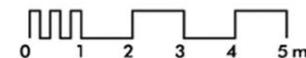
PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Zaguán	2,00	D-1	16,81
Vestíbulo	6,99	D-2	12,68
Trastero	1,88	D-3	11,41
B3	2,50	B1	5,01
Cocina	10,01	B2	3,89
Tendedero	3,05	Distribuidor	5,84
Salón	24,87	TOTAL	55,64
D-4	6,81		
TOTAL	58,11		
SUP. UTIL	113,75		
SUP. CONSTRUIDA	130,44		
SUP. DE PARCELA	124,50		



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



17 VIVIENDAS ADOSADAS
calle de La Rioja 59, Marchamalo

NOTA: La información y documentación gráfica que aparecen en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Todo el mobiliario y el ajardinamiento es decorativo y no está incluido.

octubre 2020



PLANO DE PARCELACIÓN



ESTE

Calle de La Rioja



Parcela	Superficie
1	126,99
2	124,5
3	124,5
4	199,61
5	126,99
6	124,5
7	124,5
8	124,5
9	124,5
10	126,99
11	126,99
12	124,5
13	198,58
14	126,99
15	124,5
16	124,5
17	126,99

OESTE



Avenida del Bulevar Castilla La Mancha

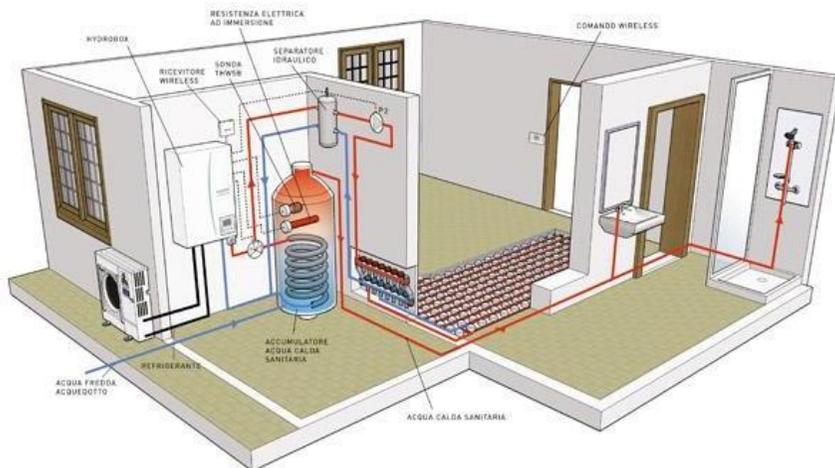
Aeroterminia



Es una energía renovable a partir de tecnología limpia que extrae hasta un 75% de la energía del aire, aún cuando este es muy frío, con un pequeño apoyo (un 25%) de la energía eléctrica.

Los sistemas **aeroterminia** son bombas de calor de última generación diseñadas para aportar refrigeración en verano, **calefacción** en invierno y, si se desea, agua caliente todo el año.

Una instalación de **aeroterminia** implica disponer de una unidad exterior, capaz de captar el aire y viento del ambiente, y una unidad interior que hace pasar el calor al agua que integra el circuito.



Ventajas

- **Alta eficiencia.** Consume menos energía (kWh) que los sistemas de calefacción tradicionales y eso se aprecia en la **factura mensual**.
- Es una energía **renovable** y por lo tanto sostenible.
- **No requiere casi mantenimiento**, es como un electrodoméstico más.
- No produce combustión (**no hay caldera**). No hay humo ni residuos. Es más segura.
- Toda la casa puede funcionar exclusivamente con **electricidad**, sin necesidad de contratar gas o suministros de combustible. Puede ofrecer aire acondicionado.
- Funciona mejor con suelo radiante.
- Es la calefacción con **menor consumo energético**.

Desventajas

- Su coste inicial suele ser más alto (aunque se compensa a lo largo de los años con el ahorro en consumo).
- Requiere de una unidad en el exterior de la vivienda.

Recuperador de calor



En el interior de los edificios, necesitamos renovar el aire mediante la inyección de aire limpio del exterior y la extracción de parte del aire viciado del interior. Con ello, conseguimos que la calidad del aire sea la adecuada, de acuerdo a los requerimientos de la normativa de aplicación.

Un **recuperador de calor** es un equipo que permite recuperar parte de la energía del aire climatizado del interior de una estancia, a través del sistema de ventilación mecánica de dicho aire, mediante un **intercambiador** que pone en contacto el aire interior que se extrae con el del exterior que se introduce, sin que se mezcle el aire de los dos circuitos.

En invierno funciona calentando el aire frío que entra del exterior, mientras que en verano permite enfriar el aire caliente del exterior, disponiendo además de unos filtros que reducen el nivel de contaminantes y mejorando considerablemente la calidad de dicho aire.

Como exige la normativa actual, cualquier vivienda requiere un sistema de ventilación para renovar el aire interior hacia el exterior y simultáneamente coger aire del exterior, permitiéndose mantener la calidad del aire interior, de forma que incorporando **este equipo reduciremos el consumo energético de forma considerable**.

